

Số: 2696/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 11 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 905/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 56/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 03) số 117/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo số 05.02PL03/2024/TB-ĐGBP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo về việc bán đấu giá tài sản cho đương sự được biết như sau:

1. Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 625, tờ bản đồ số 33, diện tích 233,3 m<sup>2</sup> (trong đó có 8,2 m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ ruộng (CLN); 150,5 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị; 74,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 033252, số vào sổ cấp GCN: CS 09748 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 09/10/2020 mang tên bà Nguyễn Vũ Thi, chỉnh lý sang tên cho ông Đào Hoàng Hải ngày 22/5/2021. Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà tạm lợp tôn diện tích 40m<sup>2</sup>, cây cối khác... (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/3/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương).

2. Giá khởi điểm: 2.813.856.274đ (Hai tỷ tám trăm mười ba triệu tám trăm năm mươi sáu ngàn hai trăm bảy mươi bốn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân), đồng thời, người



*mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.*

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên;

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 30/9/2024 (trong giờ hành chính) trực tiếp tại:

- Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội;

- Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, địa chỉ số 81 Tân Hương, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. ĐT 0916349988.

- Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5, số 68 Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. ĐT 0916349988.

5. Thời gian, địa điểm, cách thức, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 30/9/2024 (trong giờ hành chính) trực tiếp tại trụ sở Công ty, Chi nhánh tại thành phố Hồ Chí Minh và chi nhánh Công ty tại tỉnh Bình Dương.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.

- Số tiền đặt trước: 560.000.000 đ (Năm trăm sáu mươi triệu đồng chẵn).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 27/9/2024, 30/9/2024 và đến 17h00' ngày 01/10/2024, khách hàng chuyển tiền vào Tài khoản số: 879118889999 Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 01/10/2024).

Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 26/9/2024 & 27/9/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

6. Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h00' ngày 02/10/2024 tại tầng 5, số 68 Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình



**Dương.** (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

**Liên hệ:** Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tại Hà Nội 02462.72.2468; Chi nhánh tại thành phố Hồ Chí Minh và tại tầng 5, số 68 Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương 0916.349988 được hướng dẫn chi tiết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Thị Hương**



